

Antrag zu Handen der Gemeindeversammlung vom 9. Dezember 2020

## **Botschaft – Baukredit: Sanierung Ortsdurchfahrt Wöschnau – Gemeindeperimeter**

### **I. Ausgangslage**

Nach Bauabschluss des Eppenbergtunnels erfolgt die 2. und letzte Etappe der Aufwertung der Ortsdurchfahrt. Im Rahmen der Ortsdurchfahrtsanierung durch den Kanton beabsichtigt die Gemeinde die Ortsdurchfahrt umzugestalten und den Begegnungsraum im heutigen Bereich der Parkplätze aufzuwerten. Um den Verkehrsbedürfnissen und der Anbindung an den öffentlichen Verkehr gerecht zu werden, wird eine Parkplatz-Anlage erstellt. Ausserdem wird das Kreisel-Provisorium und der Belag von SBB-Baustellen-Ende (Kolibri) bis grünes Haus (Vinsale) bestehende Busspur neu gemacht.

Für die geplante Sanierung wird ein Baukredit von CHF 750'000.00 beantragt.

### **II. Projektbeschrieb und Zielsetzung**

a) Projektbeschrieb Strassensanierung und Umgestaltung ‚Ortsdurchfahrt Wöschnau‘

Der Projektperimeter ist unterteilt in den Kantons- und den Gemeindeperimeter. Der Teil der Kantonsstrasse und den damit verbundenen Ausgaben unterliegen dem Kantonsperimeter, die Gemeindestrassen dem Gemeindeperimeter. Das Projekt umfasst einen Strassenabschnitt mit einer Länge von rund 380 m. Durch das Projekt sollen als Hauptziele die Ortsdurchfahrt aufgewertet und der öffentliche Verkehr attraktiviert werden. Im Wesentlichen sind folgende Massnahmen und Ziele vorgesehen:

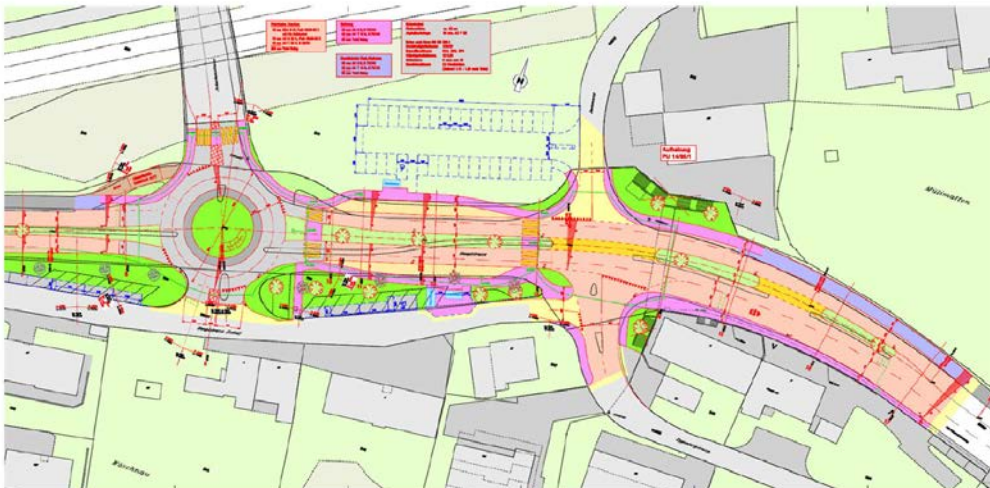
- Erhöhung der Verkehrssicherheit aller Strassennutzer
- Optimierung der Führung des Langsamverkehrs
- Umsetzung Behindertengleichstellungsgesetz
- Kreisel Schachenstrasse (Projektierung nach geltenden Normen und Richtlinien) zur Entflechtung Busverkehr von Gemeindestrasse
- Optimale Anbindung an den öffentlichen Verkehr (Bus Richtung öV-Drehscheibe Schönenwerd und Bus Richtung Aarau)
- Bushaltstellen beidseitig mit Busbucht
- Umgestaltung Knoten Eppenbergtstrasse und Dammweg
- Umgestaltung Einlenker Monikaweg und Hauptstrasse
- Rückbau der bestehenden Personenunterführung
- Gewährleistung der Leistungsfähigkeit der Strasse
- Anpassung der Strassenentwässerung
- Einbau eines lärmdämmenden Deckbelags
- Erneuerung der Signalisation und Markierung



## b) Projektbeschreibung Parkierung (Park&Ride-Anlage)

Die Parkanlage wird gebaut um den Verkehrsbedürfnissen und der Anbindung an den öffentlichen Verkehr gerecht zu werden sowie als Kompensation zur Auflösung der heutigen Parkplätze. Die Park&Ride Anlage wird auf der Fläche zwischen Viadukt und Garage erstellt und soll mittelfristig kostendeckend betrieben werden. Ein entsprechendes Reglement folgt zu einem späteren Zeitpunkt. Die Zufahrt erfolgt über den Dammweg.

Die Bewirtschaftung dieses Parkplatzes erfolgt voraussichtlich einerseits über die Abgabe von Parkkarten (Monats- oder Jahreskarten) sowie die Online-Plattform ‚Parkingpay‘.



### III. Kosten

Die Arbeiten und die damit verbundenen Kosten des Gemeindeperimeters bestehen aus diesen Punkten:

- Öffentlicher Parkplatz mit total 35 PW-Parkplätzen und Zufahrt ab Dammweg
- Tiefbauarbeiten für Zugänge Bushaltestelle Nord ab PW-Parkplatz
- Tiefbauarbeiten für Zugänge Bushaltestelle Süd ab der lokalen Hauptstrasse
- Betonfundamente für Buswarte Häuser und Velounterstand
- Erstellung Längsparkfelder südseitig
- Belagserneuerung bei lokaler Hauptstrasse
- Erstellung eines Buswarte Hauses bei der nordseitigen Haltestelle
- Erstellung eines Velounterstandes und eines Buswarte Hauses bei der südseitigen Haltestelle
- Liefern und Versetzen Buswarte Häuser und Velounterstand
- Neugestaltung Grünflächen (Anteil Gemeinde)
- Ersatz der Schachtabdeckungen bei sämtlichen Kanalisations-Kontrollschächten im Strassenraum
- Ingenieurleistungen
- Gebühren, Inkonvenienzen

Die Kosten stellen sich folgendermassen zusammen (inkl. MWST):

<b>Steuerfinanzierter Bereich:</b>	
• Parkplatzanlage Park&Ride Wöschnau inkl. Ingenieurleistungen (mittelfristig kostendeckend)	CHF 260'000.00
• Sanierung Strasse inkl. Ingenieurleistungen (CHF 220'000 bestehen bereits aus Vorfinanzierung)*	CHF 445'000.00
<b>Spezialfinanzierung:</b> Abwasser (Schachtabdeckungen)	CHF 45'000.00
<b>Total Kosten</b>	<b>CHF 750'000.00</b>

\* Die betriebsnotwendigen Abschreibungen in der Höhe von rund CHF 11'000.00 werden durch die Auflösung der bestehenden Vorfinanzierung um rund CHF 5'000.00 reduziert.

### IV. Ausblick

Der geplante Start der Bauarbeiten fürs gesamte Projekt ‚Ortsdurchfahrt Wöschnau‘ soll vor den Sommerferien 2021 sein und werden vermutlich bis Anfang 2022 andauern.

Die zukünftigen Auswirkungen auf den steuerfinanzierten Bereich der Rechnung belaufen sich auf Abschreibungen von jährlich rund CHF 6'000.00. Das geplante Parkplatz-Regime wird per Ende 2021 / Anfang 2022 eingeführt. Die jährlichen Kosten sollen durch Nutzungsgebühren des Parkraums mit Einnahmen durch die Vermietung von Dauer-Parkkarten (Jahres-, Monats-, und Tageskarten) gedeckt werden. Ein Baurechtsvertrag mit der SBB über 40 Jahre soll die mittelfristige kostendeckende Führung ermöglichen.

## **V. Antrag des Gemeinderates Eppenberq-Wöschnau**

Der Gemeinderat beantragt der Gemeindeversammlung den vorliegenden Kreditantrag von CHF 750'000 wie aufgeführt zu genehmigen