



Antrag zu Handen der Gemeindeversammlung vom 8. Dezember 2021

## Traktandum Nr. 8: Kreditabrechnung Sanierung Gemeinde-Pavillon Eppenberg

### I. Ausgangslage

Der Gemeinde-Pavillon aus dem Jahre 1958 wurde während den Monaten März 2020 bis Oktober 2020 totalsaniert. Termingerecht konnten im November 2020 die in neuem Glanz erstrahlten Räumlichkeiten durch die Gemeindeverwaltung bezogen werden. Nach einem Jahr im neuen Gemeindehaus kann rückblickend gesagt werden, dass nebst den vielen positiven Rückmeldungen aus der Bevölkerung auch den hellen Räumen auch die Temperaturen im Winter sowie im Sommer stets sehr angenehm sind.

Bei Komplettsanierungen treten immer diverse Dinge und Komplikationen auf welche nicht vorhersehbar waren. Die Kosten in den Bereichen Baumeister-, Schreiner-, Maler- und Holzkonstruktionsarbeiten sind daher teurer ausgefallen.

### II. Kreditabrechnung

	<b>Brutto</b>	<b>Kredit</b>	<b>IST</b>	<b>Differenz</b>
Bau	CHF 735'000.00			
Planung	CHF 20'000.00			
	<b>CHF 755'000.00</b>	<b>CHF 840'374.10</b>	<b>CHF 85'374.10</b>	

**Kreditüberschreitung**

**inkl. MwSt. CHF 85'374.10**

### **Baukosten**

./. Subventionen / Beiträge		CHF 18'514.75	
./. Beitrag Bürgergemeinde		CHF 150'000.00	
	<b>CHF 755'000.00</b>	<b>CHF 671'859.35</b>	<b>CHF 83'140.65</b>

Somit weist die Abrechnung brutto zwar eine Kreditüberschreitung aus, jedoch wird netto dank dem grosszügigen Beitrag der Bürgergemeinde unter dem Kredit abgeschlossen.



Die Kreditüberschreitung wird folgendermassen begründet:

**Mehrungen im Bauprojekt:**

**rund CHF 30'000.00**

- Front Küche
- Zuleitung Wasser
- Sickerleitung
- Empfangstresen / abschliessbare Schränke
- Boden malen Mehrzweckraum

**Baukostenplan Abweichungen:**

**rund CHF 56'000.00**

- Baumeisterarbeiten
- Schreinerarbeiten
- Malerarbeiten
- Holzkonstruktionsarbeiten

**III. Antrag des Gemeinderates Eppenbergr-Wöschnau**

Der Gemeinderat beantragt den Stimmbürgerinnen und Stimmbürgern die Kreditabrechnung über CHF 755'000.00 mit einer Kreditüberschreitung auf Basis des Bruttokredits von CHF 85'374.10 und einer Kreditunterschreitung von CHF 83'140.65 auf Basis des Nettokredits zu genehmigen.