

## 1. Kanalisation (Plan Nr. 2585.3280-801)

GB Nr.	Grundeigentümer	Grundstückflächen in m <sup>2</sup>			Bauzone	Ausnützungsziffer / -faktor	Massgebende Fläche in m <sup>2</sup>			Beitrag in Fr.
		gem. Grundbuch	gem. Beitragsplan				zu 100%	zu 50%	Total	
			zu 100%	zu 50%						
294	Bürgergemeinde Eppenber-Wöschnau	2'681 m <sup>2</sup>	2'080 m <sup>2</sup>	346 m <sup>2</sup>	W2a	0.35	728.00 m <sup>2</sup>	60.55 m <sup>2</sup>	788.55 m <sup>2</sup>	38'414.95 Fr.
*406	Hans und Ursula Brigitta Huber	895 m <sup>2</sup>	523 m <sup>2</sup>	49 m <sup>2</sup>	W2a	0.35	183.05 m <sup>2</sup>	8.58 m <sup>2</sup>	191.63 m <sup>2</sup>	9'335.20 Fr.
**498	Thomas Häusermann	10'896 m <sup>2</sup>	2'509 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	*LW	0.35	878.15 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>	878.15 m <sup>2</sup>	42'779.90 Fr.
									<u>1'858.33 m<sup>2</sup></u>	<u>90'530.05 Fr.</u>

Erstellungskosten gemäss Kostenvoranschlag vom Mai 2021 inkl. MWST

99'200.00 Fr.

./ . Mehrkosten NW 300 (Annahme ca. 10% der Baumeisterarbeiten)

-8'670.00 Fr.

Zwischentotal Basiserschliessung NW 250

90'530.00 Fr.

Total beitragspflichtige Kosten z.L. Grundeigentümer = 100%

90'530.00 Fr.

$$\text{Erstellungskosten pro m}^2 \text{ massgebende Fläche} = \frac{90'530.00}{1'858.33} = \underline{48.7159} \text{ Fr./m}^2$$

\*GB Nr. / Grundstück ist bereits überbaut und angeschlossen. Gemeinde muss abklären, ob Perimeterbeitragspflicht schon erfüllt wurde, oder ob die Einwohnergemeinde diesen Anteil übernimmt?  
Siehe auch Kantonale Verordnung über Grundeigentümerbeiträge und Gebühren (GBV) § 5.

\*\*LW / Grundstück ausserhalb Bauzone zu Lasten Einwohnergemeinde. Siehe auch Kantonale Verordnung über Grundeigentümerbeiträge und Gebühren (GBV) § 23 Ausserhalb der Bauzone, die Beitragspflicht im Fall einer Einzonung ist auf Anmeldung des Gemeinderates im Grundbuch anzumerken.

## 2. Wasser (Plan Nr. 2585.3280-802)

GB Nr.	Grundeigentümer	Grundstückflächen in m <sup>2</sup>			Bauzone	Ausnützungsziffer / -faktor	Massgebende Fläche in m <sup>2</sup>			Beitrag in Fr.
		gem. Grundbuch	gem. Beitragsplan zu 100%	gem. Beitragsplan zu 50%			zu 100%	zu 50%	Total	
294	Bürgergemeinde Eppenber-Wöschnau	2'681 m <sup>2</sup>	757 m <sup>2</sup>	1'669 m <sup>2</sup>	W2a	0.35	264.95 m <sup>2</sup>	292.08 m <sup>2</sup>	557.03 m <sup>2</sup>	15'209.30 Fr.
380	Eniwa AG, Buchs AG	190 m <sup>2</sup>	190 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	W2a	0.35	66.50 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>	66.50 m <sup>2</sup>	1'815.75 Fr.
*409	Renate Frick	896 m <sup>2</sup>	519 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	W2a	0.35	181.65 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>	181.65 m <sup>2</sup>	4'959.85 Fr.
*432	Paul Huber	2'850 m <sup>2</sup>	1'027 m <sup>2</sup>	690 m <sup>2</sup>	W2a	0.35	359.45 m <sup>2</sup>	120.75 m <sup>2</sup>	480.20 m <sup>2</sup>	13'111.65 Fr.
**511	Paul Huber	36'682 m <sup>2</sup>	1'165 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	*LW	0.35	407.75 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>	407.75 m <sup>2</sup>	11'133.45 Fr.
									1'693.13 m <sup>2</sup>	46'230.00 Fr.

Erstellungskosten gemäss Kostenvoranschlag vom Oktober 2022 inkl. MWST

52'700.00 Fr.

./ SGV Beitrag (10% Netz und 30% Hydrant, nach Bewilligung Teil-GWP)

-6'470.00 Fr.

Zwischentotal

46'230.00 Fr.

Total beitragspflichtige Kosten z.L. Grundeigentümer = 100%

46'230.00 Fr.

Erstellungskosten pro m<sup>2</sup> massgebende Fläche

$$\frac{46'230.00}{1'693.13} = \underline{27.3045} \text{ Fr./m}^2$$

\*GB Nr. / Grundstück ist bereits überbaut und angeschlossen. Gemeinde muss abklären, ob Perimeterbeitragspflicht schon erfüllt wurde, oder ob die Einwohnergemeinde diesen Anteil übernimmt?  
Siehe auch Kantonale Verordnung über Grundeigentümerbeiträge und Gebühren (GBV) § 5.

\*\*LW / Grundstück ausserhalb Bauzone zu Lasten Einwohnergemeinde. Siehe auch Kantonale Verordnung über Grundeigentümerbeiträge und Gebühren (GBV) § 23 Ausserhalb der Bauzone, die Beitragspflicht im Fall einer Einzonung ist auf Anmeldung des Gemeinderates im Grundbuch anzumerken.

### 3. Strasse inkl. Beleuchtung (Plan Nr. 2585.3280-803)

GB Nr.	Grundeigentümer	Grundstückflächen in m <sup>2</sup>			Bauzone	Ausnützungsziffer / -faktor	Massgebende Fläche in m <sup>2</sup>			Beitrag in Fr.
		gem. Grundbuch	gem. Beitragsplan zu 100%	zu 50%			zu 100%	zu 50%	Total	
294	Bürgergemeinde Eppenber-Wöschnau	2'681 m <sup>2</sup>	1'794 m <sup>2</sup>	134 m <sup>2</sup>	W2a	0.35	627.90 m <sup>2</sup>	23.45 m <sup>2</sup>	651.35 m <sup>2</sup>	59'900.30 Fr.
380	Eniwa AG, Buchs AG	190 m <sup>2</sup>	190 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	W2a	0.35	66.50 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>	66.50 m <sup>2</sup>	6'115.55 Fr.
*408	Chantal Hanselmann und Florian Frick	896 m <sup>2</sup>	442 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	W2a	0.35	154.70 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>	154.70 m <sup>2</sup>	14'226.75 Fr.
*409	Renate Frick	896 m <sup>2</sup>	612 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	W2a	0.35	214.20 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>	214.20 m <sup>2</sup>	19'698.55 Fr.
*432	Paul Huber	2'850 m <sup>2</sup>	1'027 m <sup>2</sup>	690 m <sup>2</sup>	W2a	0.35	359.45 m <sup>2</sup>	120.75 m <sup>2</sup>	480.20 m <sup>2</sup>	44'160.80 Fr.
**511	Paul Huber	36'682 m <sup>2</sup>	1'165 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	*LW	0.35	407.75 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>	407.75 m <sup>2</sup>	37'498.05 Fr.
									1'974.70 m <sup>2</sup>	181'600.00 Fr.

Erstellungskosten gemäss Kostenvoranschlag vom Mai 2021 inkl. MWST

227'000.00 Fr.

./ Anteil Gemeinde gemäss Reglement Erschliessungsstrasse = 20%

-45'400.00 Fr.

Total beitragspflichtige Kosten z.L. Grundeigentümer = 80%

181'600.00 Fr.

Erstellungskosten pro m<sup>2</sup> massgebende Fläche

$$\frac{181'600.00}{1'974.70} = \underline{91.9633} \text{ Fr./m}^2$$

\*GB Nr. / Grundstück ist bereits überbaut und angeschlossen. Gemeinde muss abklären, ob Perimeterbeitragspflicht schon erfüllt wurde, oder ob die Einwohnergemeinde diesen Anteil übernimmt?

Siehe auch Kantonale Verordnung über Grundeigentümerbeiträge und Gebühren (GBV) § 5.

\*\*LW / Grundstück ausserhalb Bauzone zu Lasten Einwohnergemeinde. Siehe auch Kantonale Verordnung über Grundeigentümerbeiträge und Gebühren (GBV) § 23 Ausserhalb der Bauzone, die Beitragspflicht im Fall einer Einzonung ist auf Anmeldung des Gemeinderates im Grundbuch anzumerken.